



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Agios Tychonas LIM02965

صربق, لوساميل, Ayios Tychonas

Six bedroom house located in Ayios Tychonas area close to all amenities. The covered area is 536 sq.m and plot 1582 sq.m. The house consists of three floors. On the ground floor there is an open plan kitchen connected with the dining area, living area, cigar area, guest room, guest toilet and a bathroom. On the first floor there are three bedrooms (two are en-suite and master has a walk in wardrobe), storage room and laundry room. In the basement there is a guest room (en-suite), maids room, bathroom, 2 storage rooms, sauna and covered parking. There is a private swimming pool and roof garden.

### ليصافت الي ف - لزنم

323 sq. m: هاطغم ريغ هفرش | 69 sq. m: هاطغم هفرش | 536 sq. m: هاطغم قطانم | 6: صي حارملا | 6: فرغلا

رحبلال يلعل لطي | لبلجال يلعل هلالطا | يطغم ريغ بأرم - جارك | ةقيدح | صاخ هحابس مامح | ءاوه فيكت  
ةحابس مامح

### رعسلا

عيبلا رعس:

2900000€

# تامس

## ماع

6: صيحات الم | 6: فراغ | : ميلستل ةلح | : ديج: ةلحال

536 sq. m: اطغم قطانم | 3: تايفرأ | 3: لخال اضارم |

323 sq. m: اطغم ريغ هفرش | 69 sq. m: اطغم هفرش |

معن: ةللمل تادنس

## تازيمل

### ىلخال

| لزنملل لخدم | جودزم جاجز | وبق | ةبقارم تازيماك | مورذب \_ يضرأ قباط | ءاوه فيكت | راذنل ماطن  
| يزوكاج | لخال دعصم | شذب دوزم فويضلل ضارم | فويضل ةفرغ | ةأفدملا | هينورتكلل تابواب  
هيكراپ تايفرأ | حوتفم حطس - هشيرعت | وفون هيتوص ةمطنأ | ةيماخر ةيفرأ | تامداخلل ةفرغ | لئسغل ةفرغ  
نيزخت هفرغ | بكتكم هفرغ | ةيعانص رامقا قابطأ | لصفنم خبطم | راذنل ماطن | انوس | هقيدح دوزم حطس |  
| شورفم ريغ | كذلا لزنملا ماطن | ةحابس مامح | ةنخاسلا هايملل ةيسمشل جاولألا |  
هايملل طغض ماطن | فيفيكت ماطن VRV | تايفرألا تحت هئفدت ماطن

### جراخل

| هقيدح دوزم حطس | صاخ هحابس مامح | يرلا ماطن | ةقيدح | بأرم - جارك | لصفنم | ءانف | ءاوش تازي هجت  
ىطغم ريغ بأرم - جارك

### هلالطا

| رجبلا ىلع لطي | قيرطللا ىلع لطي | لبحلا ىلع هلالطا | قرشللا هج ىلع لطي | هنيذملا ىلع لطي  
حبسمللا ىلع هلالطا | بونجللا هج ىلع لطي

# Images

---







