



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Apartment in Agios Athanasios LIM02705

صربق, لوساميل, Ayios Athanasios

Exclusive four bedroom penthouse located in a new gated complex in one of the most popular and residential locations of Limassol, close to all the amenities and only few minutes walking to the beach & city center. Total covered area is 172 sq. m and verandas - 38 sq. m. Penthouse consists of separate fully fitted kitchen equipped, spacious living & dining area, 4 bedrooms ( 3 of them with en-suite bathroom), guest WC and storage room. It's equipped with all electrical appliances, VRV air-condition system, underfloor central heating, double glazed windows & patio doors, satellite, CCTV system, security door, window grids, solar panels for hot water, water pressure system, granite worktops, alarm system, home automation and audio visual entry system. Also, there is a roof garden (150 sq. m) with jacuzzi for 6-8 people, pergola, extra room with en-suite toilet (30 sq.m) and covered parking for 2 cars.

VAT not included in price.

### لي صافات ة قش

4 ف ر غ ل | 3 ض ي ح ا ر م ل | 0.5km < ر ح ب ل ا ن م ه ف ا س م ل | 172 sq. m ه ا ط غ م ق ط ا ن م | 38 sq. m ه ا ط غ م ه ف ر ش

ي ط غ م ب أ ر م - ج ا ر ك | ل م ا ك ل ا ب ز ه ج م خ ب ط م

### ر ع س ل ا

ع ي ب ل ا ر ع س :

1450000€

# تامس

## ماع

3: ىلخاد ضاحرم | 3: ضي حارملا | 4: فرغلا | ديدج: ةلحال

| 38 sq. m: هاطغم هفرش | 172 sq. m: هاطغم قطانم |

معن: قيرطاللا ىلغ لخدم | < 0.5km: رحبللا نم هفاسملا

## تازيمل

### ىلخادلا

| ىزوكاج | فويضلل ضاحرم | لماكلاب زهجم خبطم | لزنم لل لخدم | جودزم جاجز | ةبقارم تازيماك | راذنإ ماطن  
هقيدح دوزم حطس | حوتفم حطس - هشيرعت | ةيماخرة يضرأ | ضوعبالا نم هيماح تاكبش | تاباوبلل هبقارم تاشاش  
| ةنخاسلا هايملل ةيسمشلا حاولألا | نيزخت هفرغ | ةيعانص رامقا قابطأ | لصفم خبطم | راذنإ ماطن |  
هايمللا طغض ماطن | فيفيكت ماطن VRV | تايضراللا تحت هئفدت ماطن | شورفم ريغ

### جراخلا

يعانص رملق | هقيدح دوزم حطس | ىطغم بأرم - جارك

### هلالطا

قيرطاللا ىلغ لطي

### ءانبالا صاوخ

هفرش - ساريت

# Images









