



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa Ypsonas LIM05123

Ypsonas, صربق, لوساميل

A four (4) bedroom house, located in Ypsonas area, with easy access to the highway and the city center. The covered area of the house is 420 sq.m. The house consists of three (3) floors. On the ground floor, there is a big open plan kitchen that connects with a small sitting area and next to it there's also a small Auxiliary kitchen. Moving to the next room you can find the main seating room with a big dining area. On the first floor, there are four bedrooms, the master bedroom has a walk-in wardrobe and a big en-suite bathroom with Jacuzzi. Moving next you can find a small seating area with a small kitchen next to it and then the other 3 bedrooms which all have en-suite bathrooms and big wardrobes. On the 3rd floor, you can find a maids room and area. The house has air-conditioning, under-floor heating, alarm, TV surveillance cameras which you can see all the premises. Storage rooms, Covered and uncovered parking for two (2) cars, big garden, and swimming pool. The house has also an elevator which connects all the floors.

## ليصافت الي ف - لزنم

420: هاطغم قطانم | 2: صيحاترمل | 4: فرغل

ةقيج | يطغم بأرم - جارك | ةحابس مامح | هئدت | يزكرم ءاوه فيكت | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت  
يطغم ريغ بأرم - جارك | صاخ ةحابس مامح

## رعسل

عيبال رعس:

1000000€

# تاس

## ماع

| 4: فرغلا | لماك: ميلستلا ةلاح | عيب هداغا: ةلاحلا

| 3: تايفضراً | 4: ىلخاد ضاحرم | 2: ضي حارملا

| 2010: انبلا ماع | 420: هاطغم قطانم

| ماعن: هاي م | ىنكس: ةيكلملل ةقطنم

ىوتسم: سيراضتلا | ماعن: تارم م | ماعن: قيرطلا ىلع لخدم

# تازيمل

## ىلخادلا

جودزم جاجز | ىزكرم ءاوه فيكت | ىزكرم هئفدت ماظن | ةبقارم تازيماك | نوكلب\_هفرش | ءاوه فيكت | راذنإ ماظن

شذب دوزم فويضللل ضاحرم | فويضللل ضاحرم | فويضلا ةفرغ | قيرح راذنإ ماظن | دعصم | هيورتكلل تابابوب |

| هحابسلل مامحب قحلم راب | حوتفم خبطم | ةيماخرة يضرأ | تامداخلل ةفرغ | ىزوكاج | هئفدت |

| ةنخاسلا هايملل ةيسمشلل حاولألا | نيزخت هفرغ | لصفنم خبطم | راذنإ ماظن | حوتفم حطس - هشي رعت

هايملل طغض ماظن | تايفضراللا تحت هئفدت ماظن | شورفم ريغ | لافقأ | ةحابس مامح

## جراخلا

ىطغم ريغبأرم - جارك | ىعانص رمو | صاخ هحابس مامح | ةقيدح | بأرم - جارك | ىطغم بأرم - جارك | ءاوش تازي هجت

## هلالطا

ةيرقلا ىلع هلالطا | هنيدملا ىلع لطى

# Images

---







