



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Agios Tychonas LIM02665

صربق, لوساميل, Amathus

Luxury three bedroom villa located in beautiful private gated complex in Agios Tychonas area, close to the sea and all the amenities. Total covered area is 226 sq. m, plot area is 286 sq. m and verandas - 49 sq. m. Villa consists of two levels and has open plan kitchen connected with living & dining area, 3 bedrooms (master bedroom with en-suite bathroom and walk-in wardrobe), main bathroom, guest WC, veranda, private swimming pool and covered parking. It's equipped with central VRV aircondition system, floor heating, double glazed windows...Basement can be used and relax area, for billiard or cinema. The complex has 24 hour security, sauna, gym and kidsroom.

Title deeds are available.

### ليصافت اليف - لزئم

3 فرفال | 2 ضيحاتارم | 0.5km < رحبال نم هفاسم | 226 sq. m :اطغم قطانم | 49 :اطغم هفرش

Plot Area (sq.m): 286

صاخ هحابس مامح | يطمغم بأرم - جارك | هحابس مامح | لمالكالاب زهجم خبطم

### رعسالا

عيبال رعس:

1650000€

# تامس

## ماع

2: تايضراً | 1: ىلخاد ضاحرم | 2: صيچارملا | 3: فرغلا

Plot Area (sq.m): 286 | هاطغم قطانم: 226 sq. m |

49: هاطغم هفرش | 0.5km <: رجبلا نم هفاسملا |

معن: قيرطلا ىلع لخدم | معن: هكلملا تادنس

## تازيمل

### ىلخادلا

| حوتفم خبطم | هياضاي رباعلا لاص | فويضلل ضاحرم | لمالكلا بزهم خبطم | جودزم جاجز | مورذب \_ ىضراً قباط

| فييكت ماطن VRV | تايضراللا تحت هئفدت ماطن | شورفم ريغ | لافقأ | هحابس مامح | انوس | باعلا هفرغ

24 Hour Security | هايمل طغض ماطن

### جراخلا

صاخ هحابس مامح | ىطغم بأرم - جارك | لصفنم

# Images

---











