



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Kato Paphos (close to the beach) PAF00135

صربق, سوفاب

Luxury two bedroom villa located in the heart of the tourist area of Kato Paphos, second line from the sea, 50 meter from the beach and walking distance to all facilities and amenities like Kings Avenue Mall and 5 star Elysium Hotel. Total covered area is 112.5 sq. m, covered veranda is 10 sq. m and plot size - 175 sq. m. It has 2 floors and consists of a fully fitted open plan kitchen connected with living and dining area, 2 bedrooms (master bedroom en-suite with bathroom), 2 bathrooms and guest WC. It's fully furnished and fully equipped with all appliances, under floor heating, double glazed windows, concealed air-conditioning system, shutters and water pressure system. Also, there is a private swimming pool and BBQ area.

VAT is not included.

### ليصافت اليف - لزنم

10 sq. m: هاطغم هفرش | 112,5 sq. m: هاطغم قطانم | 0.5km <: رحبلا نم هفاسملا | 3: ضي حارملا | 3: فرغلا

صاخ هجابس مامح | هجابس مامح | لملكلا بزهجم خبطم | يزكرم ءاوه فيكت | نوكلب \_ هفرش

### رسلال

عيبال رسل:

725000€

# تامس

## ماع

3: فرغل | لماك: ميلستال ةلاح | ديدج: ةلاح

2: تايضراً | 1: ىلخاد ضاحرم | 3: ضي حارم

10 sq. m: هاطغم هفرش | 112,5 sq. m: هاطغم قطانم

معن: قيرطال ىلع لخدم | 0.5km <: رحبل نم هفاسم

# تازيمل

## ىلخادلا

فويضلل ضاحرم | لماك لاب زهجم خبطم | ثاثأب هدوزم - ةشورفم | جودزم جاجز | ىزكرم ءاوه فيكت | نوكلب \_ هفرش  
هائملا طغض ماطن | تايضراللا تحت هئفدت ماطن | لافقأ | ءحابس مامح | حوتفم خبطم |

## جراخلا

صاخ هحابس مامح | لصفنم | ءاوش تازيهجت

## هلالطا

قيرطال ىلع لطى

# Images

---







