



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Moutagiaka LIM04046

صربق, لوساميل, Moutagiaka

Four bedroom villa with a sea view located in Moutagiaka area, prime residential area of Limassol, close to the beach and all the amenities. Total area is 272 sq.m and plot size - 300 sq. m. Villa consists of an open plan kitchen connected with living and dining area, 4 bedrooms (master bedroom en-suite with bathroom, 4 bathrooms, guest WC and roof terrace. It's fully furnished and equipped with water pressure system, solar panels for hot water, central heating, air-conditioning, double glazed windows and patio doors, decorative ceilings with hidden lighting, fly screens on windows and patio doors, security door, audio entry system, electric shutters, marble stairs and granite worktops. Also, there is a private swimming pool, covered parking, store room and landscaped gardens.

### ليصافت اليف - لزنم

272 sq. m: هاطغم قطانم | < 2km: رحبل نم هفاسملا | 4: اضحارملا | 4: فرغلا

صاخ هجابس مامح | ةقيدح | يطغم بأرم - جارك | ةجابس مامح | لماكلا بزهجم خبطم | ءاوه فيكت

رحبل الى لغ لطي

### رغسلا

عيبلا رفس:

895000€

# تامس

## ماع

4: صيحاترملا | 4: فرغلا | عيب هداغا: لالال  
272 sq. m: هاطغم قطانم | 2: تايضراً | 1: يلخاد ضاحرم  
معن: قيرطاللا يلعل لخدم | < 2km: رحبالا نم هفاسملا

# تازيمل

## يلخادلا

فويضلل ضاحرم | لماكلااب زهجم خبطم | ثاأب هوزم - ةشورفم | جودزم جاجز | يزكرم هئفدت ماطن | ءاوه فيكت  
نيزخت هفرغ | هقيدح بوزم حطس | حوتفم خبطم | ةيماخرة يضرأ | ضوعبالا نم هيماحتا كبش  
هايملال طغض ماطن | لافقأ | ةحابس مامح | ةنخاسلا هايملل ةيسمشلا حاولألا

## جراخلا

صاخ هحابس مامح | ةقيدح | يطم بأرم - جارك

## هلالطا

رحبالا يلعل لطي | قيرطاللا يلعل لطي

# Images

---











