



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Moutagiaka (close to the beach) LIM02833

صربق, لوساميل, Moutagiaka

Under-construction three bedroom villa located in Moutagiaka area close to all amenities and the beach. The covered area is 196 sq.m and the covered veranda 6 sq.m. The villa consists of 2 floors. On the ground floor there is a bedroom, guest toilet and an open plan kitchen connecting the living and dining areas with doors that lead to a veranda with a private swimming pool. On the first floor there are 2 en-suite bedrooms that share a spacious veranda. There is solar heating, double glazed windows, water-pressure and private parking.

VAT is not included in the price.

### ليصافت اليف - لزنم

3 ف:رغلا | 3 ض:حارملا | 0.5km < :رحبلا نم هفاسملا | 196 sq.m :اطغم قطانم | 6 sq.m :اطغم هفرش

رحبلا يلعل لطي | لبحلا يلعل هلالطا | صاخ هحابس مامح | ةقيح | يطغم بأرم - جارك | نوكلب هفرش

### رعلال

عيبلا رعلال:

885600€ - 903600€

# تامس

## ماع

3: فرغلا | ديشتل تحت: ميلستل ةلاح | ديدج: ةلاحلا

2: تايضراً | 2: ىلخاد ضارم | 3: ضي حارملا

6 sq.m: هاطغم هفرش | 196 sq.m: هاطغم قطانم

0.5km < رحبل نم هفاسملا

## تازيمل

### ىلخادلا

حوتفم خبطم | فويضللل ضارم | هينورتكلل تاباوب | جودزم جاجز | نوكلب\_هفرش | ءاوهلا فيكتل تازي هجت

هايمل طغض ماطن | شورفم ريغ | لافقأ | ةنخاسلا هايملل ةيسمشللا حاولأل

### جراخلا

صاخ هحابس مامح | ةقيدح | ىطغم بأرم - جارك

### هلالطا

رحبللا ىلع لطي | لبحلا ىلع هلالطا | هيندملا ىلع لطي

# Images

