



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

### Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House-Villa in Mouttagiaka LIM04762

صربق, لوساميل, Mouttagiaka

Luxury 5-bedroom villa is located in the quiet area of Mouttagiaka (above the highway). There are 3 levels. The covered area is 620sq.m, the total area is 1250sq.m. On the ground floor, there is a spacious separate kitchen, guest WC, luxury designed living room with fireplace, marble flooring. On the first floor there are two rooms (located on the right side from the stairs) with the spacious closets and the sharing bathroom, underfloor heating in all the rooms, parquet floor in the bedrooms, another two bedrooms (located on the left side from the stairs) , one of the room has a walking closets and en suite bathroom. In the basement, there is an extra bedroom with a shower, sauna, kitchen with washing machine and the dryer, living room which can be used as a playroom.

Interior features include central heating diesel, underfloor heating, alarm system, a/c in all rooms, marble floors on the ground floor, solar panels, fire alarm.

Exterior features are covered parking spaces, uncovered parking, swimming pool, and mature gardens. Available with the title deeds!

## ليصافت اليف - لزنم

1250: ةلكلكل هقطنم | 620: هاظم قطانم | < 2km: رحبال نم هفاسم | 4: ضي حارم | 5: فرغلا

ءابسمامح | تنرتنا | هئفدت | لماكلاب زهجم خبطم | يزكرم ءاوه فيكت | نوكللب \_ هفرش | ءاوه فيكت  
لبلال لعل هلالطا | يطغم ريغ بأرم - جارك | صاخ هءابسمامح | ةقيدح | يطغم بأرم - جارك

# رعسلا

عيبلا رعس:

2500000€

ايرەش راجيالا رعس:

8500€

## تامس

### ماع

| 5 فرغلا | ميلستالەلاح | عيبەداعا: ەلاحلا

| 3 تايشرا | 3 ىلخادضارم | 4 ضيچارملا

| 620 ەاطغم قطانم | 1250 ەيلكلا ەقطنملا

معن: ەيلكلا تادنس | 2km < رحبلا نم ەفاسملا

## تازيمل

### ىلخادلا

جودزم جاجز | ىزكرم ەاوه فيكت | ىزكرم ەئفدت ماظن | ەبقارم تازيماك | نوكلب\_ ەفرش | ەاوه فيكت | راذنلماظن

| فويضلل ضارم | لماكلاب زەجم خبطم | قيرح راذنلماظن | ثاأب ەدوزم - ەشورفم | ەأفدملا | لزنملا لخدم |

| انوس | ەيكراب تايشرا | باعلا ەفرغ | ەيماخر ەيشرا | تامداخلل ەفرغ | لىسغلا ەفرغ | تنرتنا | ەئفدت

| ەحابس مامح | ەنخاسلا ەايملل ەيسمشلا حاوالألا | نىزخت ەفرغ | لصفنم خبطم | راذنلماظن

تايشرال تحت ەئفدت ماظن

### جراخلا

| صاخ ەحابس مامح | يرلا ماظن | ەقيدح | بأرم - جارك | ىطغم بأرم - جارك | لصفنم | ەاوش تازيەجت

ىطغم ريغ بأرم - جارك

# هلالطا

ةيرقلا ىلع هلالطا | ىداولا ىلع هلالطا | لبجلا ىلع هلالطا | ىل ىل ىلع لطي

# Images

---









