



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## House -Villa in Germasogeia LIM02381

صربق, لوساميل, Germasogeia

Four bedroom house with a sea view located in prestigious area of Germasogeia named Mersinies. The total covered area is 540 sq. m and the plot is 614 sq. m. It consists of 3 floors: in the semi-basement there is one bedroom with shower, summer kitchen, gym and storage room. On the ground floor there is separate kitchen connected with small dining area, spacious living room with a fireplace, 2 sitting areas with dining table and guest toilet. On the first floor there are 3 bedrooms (master bedroom en-suite with Jacuzzi/shower also and walk-in wardrobes), shower and covered veranda with a sea view. Master bedroom has it's own sitting area with a fireplace. The house is available unfurnished, with central heating, air conditions, double glazed windows with electric shutters, solar panels for hot water, parquet floor in bedrooms, water pressure and alarm system. Outside of the house there is sauna, BBQ area, WC with shower for the swimming pool, garden, pool, kiosk and 3 covered parking spaces. Available with a title deed.

## ليصافت اليف - لزنم

5: ضي حارملا | 4: فرغلا | 540 sq. m: طاغم قطانم | 5km: رجبلا نم هفاسملا

صاخ هجابس مامح | ةقيدح | يطغم بأرم - جارك | ةحابس مامح | نوكلب \_ هفرش | ءاوه فيكت

رجبلا يلغ لطي

## رعسلا

عيب ال رعس:

1600000€

ايرهش راجي ال رعس:

5000€ - 5500€

## تامس

### ماع

5: ضي حارم ال | 4: فرغ ال | عيب هدا: الال

540 sq. m: طاغم قطانم | 3: تايرضراً | 1: لخال ضاحرم

معن: ةكلمل تادنس | 5km <: رحب ال نم هفاسم ال

## تازي م ال

### لخال ال

هينورتكل تاباوب | جودزم جاجز | يزكرم هئفدت ماطن | مورذب \_ يضراً قباط | نوكلب \_ هفرش | ءوه فيكت

تامداخلل ءفرغ | يزوكاج | ءيضاي رباال ءلاص | شذب دوزم فويضلل ضاحرم | فويضلل ضاحرم | ءأفدم ال

ءنخاسل الهايملل ءيسمشلل اوالال | نيزخت هفرغ | لصفنم خبطم | راذنل ماطن | انوس | هيكراب تايرضراً

هايملل طغض ماطن | شورفم ريغ | لافقأ | ءحابس مامح

### جراخل

صاخ ءحابس مامح | ءقيدح | يطغم بأرم - جارك | لصفنم | ءانف | ءاوش تازي هجت

### هلالطا

حبسمل ال لعل هلالطا | بونجلل ههجل لعل لطي | رحب ال لعل لطي | قيرطل ال لعل لطي | هنيدم ال لعل لطي

# Images

---









