



EXCLUSIVE  
PROPERTIES

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Апартаменты в районе Агиос Тихонас LIM02495

Mouttagiaka, Лимассол, Кипр

Расположенная в 120 метрах от песчаного пляжа, в районе Аматус, в закрытом комплексе с бассейном и зрелыми садами, на 3-м этаже, эта 4х спальная квартира представляет собой роскошный, современный дизайн, полностью отремонтированная, предлагающая просторные гостиные и обеденные зоны, виды на Средиземное море и садов в округе. Крытая площадь 197 кв.м. Квартира сочетает в себе высококачественные материалы. Она предлагает полностью оборудованную кухню, камин, систему умного дома, VRV кондиционирование по всей площади квартиры, систему напора воды, солнечные батареи для нагрева воды, напольное отопление, систему пожарной сигнализации, систему охранной сигнализации, потолочное освещение. В квартире также есть 3 ванные комнаты (2 ванные комнаты ensuite + 1 общая ванная комната + гостевой туалет). В нескольких минутах ходьбы от комплекса находятся множество ресторанов, кафе, магазинов и супермаркетов. 5-километровая набережная Аматуса идеально подходит для вечерних прогулок.

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км | Крытая Площадь (кв.м): 197

Балкон | Открытая Парковка | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

1200000€

Цена аренды за месяц:

4500€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Отремонтированно | Количество Спален: 4 |

Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Крытая Площадь (кв.м): 197 |

Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Камин | Пожарная Сигнализация | Гостевой Санузел |

Ламинированный Пол | Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана | Солнечные Панели Для Нагрева Воды |

Система Умный Дом | Без Мебели | Подогрев Полов (электричество) |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

### Экстерьер

Общий Бассейн | Открытая Парковка

### Виды

Вид На Море

# Images

---









