



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Апартаменты в районе Гермасойя LIM00440

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Хорошая, на стадии ремонта, трехкомнатная квартира расположена в районе Potamos Germasogeias, недалеко от отеля Miramare, в 50 метрах от моря и в нескольких минутах ходьбы от всех удобств. Общая площадь составляет 156 кв.м. Квартира состоит из трех спален, главная спальня с ванной комнатой, кухня открытого плана со столовой и гостиной, туалет с душем и прачечная. Также есть мраморный пол, обогреватели, окна с двойным остеклением, мебель из натурального дерева в спальнях, солнечные панели для нагрева воды, центральная система кондиционирования VRV, кладовая и парковка. Резиденция имеет частный доступ к пляжу с электронным чипом. Доступно с титулами!

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км | Крытая Площадь (кв.м): 156

Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Отопление | Открытая Парковка | Первая Линия Моря |

Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

950000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |  
Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |  
Крытая Площадь (кв.м): 156 |  
Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии

# Особенности

## Интерьер

Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел С Душем |  
Отопление | Прачечная | Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана | Кладовая |  
Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Система Центрального VRV Кондиционирования |  
Полы из Натурального Дерева

## Экстерьер

Открытая Парковка

## Виды

Первая Линия Моря | Вид На Море

# Images

---



