



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Айя Фила LIM00576

Ayia Phyla, Лимассол, Кипр

Роскошная четырехкомнатная вилла с плюс одной спальней в тихом районе на холме Айя-Фила, с видом на город и море. Общая площадь дома составляет 441 кв.м, а площадь участка - 614 кв. Дом состоит из трех этажей. На первом этаже есть отдельная, полностью оборудованная кухня, соединенная с гостиной и выходом в сад, мини-кухня, просторная зона отдыха, соединенная со столовой (с камином) и один гостевой туалет. На втором этаже находятся три спальни, один домашний кинотеатр / развлекательная комната, одна главная ванная комната, прачечная и комната для гостей с душевой кабиной. На третьем этаже есть главная спальня с ванной комнатой с джакузи и душем, шкафы, мини-кухня и большая веранда с панорамным видом. Вилла полностью меблирована, есть центральная система кондиционирования VRV, подогрев полов, встроенная центральная система пылесоса / система ABB, система центрального освещения, солнечные панели для нагрева воды, система безопасности, лифт, система пожарной сигнализации, окна с двойным остеклением, прочный паркет из натурального дерева и большой аквариум (на первом этаже) также ламинат в спальнях. Вне виллы есть сад, место для барбекю со светом и водонепроницаемыми розетками, 2 кладовые, туалет, душевая комната, зона отдыха и две крытые парковки. Титул в наличии!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 441

Кондиционеры | Сад | Крытая Парковка | Вид На Море

### Цена

Цена продажи:

1800000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 5 |

Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 441 |

Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Кондиционеры | Камин | С Мебелью | Гостевая Комната | Гостевой Санузел |

Джакузи | Паркет | Отдельная Кухня

### Экстерьер

Барбекю | Крытая Парковка | Сад

### Виды

Вид На Море

# Images

---







