



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Эrimi LIM05556

Erimi, Villages, Лимассол, Кипр

Просторный четырехспальный дом с бассейном расположенный в деревне Эrimi, в тихом районе и в 10 мин езды до центра города. Крытая площадь составляет 787 кв. м, участок 2495 кв. м. Дом состоит из 3х уровней: на первом этаже большая отдельная кухня с зоной отдых и выходом во двор, просторная гостиная совмещенная со столовой зоной, барная зона, летняя гостиная с выходом во двор, прачечная и гостевой санузел. На втором этаже 4 большие спальни (главная спальня с видом на бассейн и сад совмещенная с ванной и душем), ванная комната и маленький кабинет/библиотека открытой планировки. Наверху большая мансарда где есть много места, которое можно использовать для разных целей. Дом с мебелью и бытовой техникой, имеются кондиционеры, электрические батареи, солнечные панели для нагрева воды и система напора воды. Снаружи дома большой бассейн, красивый взрослый сад, крытый бар, обеденная зона, барбекю, санузел с уличным душем, комната для персонала, 2 кладовки и гараж на 2 машины.

Обслуживание сада и бассейна включено в цену.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 787 sq. m | НДС: Без НДС |

Площадь Участка (кв.м): 2495

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Фонтан | Сад |

Частный Бассейн | Открытая Парковка

## Цена

### Цена продажи:

1999000€

### Цена аренды за месяц:

6000€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Без НДС | Состояние: Перепродажа |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 4 |

Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Площадь Участка (кв.м): 2495 |

Крытая Площадь (кв.м): 787 sq. m

## Особенности

### Интерьер

Мансард | Кондиционеры | Балкон | Вестибюль | Электрическое Отопление | С Мебелью |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Прачечная | Комната Для Прислуги | Отдельная Кухня |

Кабинет | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Фонтан | Гараж | Сад | Система Орошения |

Частный Бассейн | Открытая Парковка

# Виды

Вид на Сад | Северное Направление | Доступ К Дороге | Южное Направление | Вид на Бассейн

# Images

---





