



## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Офис-Магазин в районе Айя Зони LIM02646

Ayia Zoni, Лимассол, Кипр

Просторное офисное помещение после ремонта на последнем этаже с видом на море и город расположенное возле перекрестка Пентадромос, в районе Айя Зони. Площадь 420 кв. м, был полностью сделан ремонт в 2018-2019 годах. Офис состоит из двух помещений открытой планировки, 2 отдельные серверные комнаты, 2 кухни, ресепшен, 2 переговорные комнаты, 4 отдельных кабинета и 4 санузла (2 x 2). Помещение сдается без мебели, имеется центральная система VRV кондиционирования, система подачи свежего воздуха, фальшпол, один главный вход в офис с бронированными дверями, сигнализация и двойные стеклопакеты. Также у офиса есть 5 парковочных мест в подземном паркинге плюс рядом с офисом имеется большая частная парковка стоимостью 50 евро в месяц за автомобиль. Титул в наличии!

Офис может быть сдан с открытой планировкой или с существующими перегородками.

Также может сдаваться с новой мебелью, цена по запросу.

## Офис - Магазин Детали

Ванные Комнаты: 4 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 420 sq. m

Серверная Комната | Крытая Парковка | Открытая Парковка | Вид На Горы | Вид На Море

## Цена

Цена продажи:

1470000€

Цена аренды за месяц:

8400€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Отремонтированно | Ванные Комнаты: 4 |

Количество Этажей: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 420 sq. m

| Расстояние От Моря: <2 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Лифт | Пожарная Сигнализация | Гостевой Санузел |

Отдельная Кухня | Серверная Комната | Кабинет | Без Мебели |

Система Центрального VRV Кондиционирования

### Экстерьер

Крытая Парковка | Открытая Парковка

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Южное Направление

# Images

---







