



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Вилла в районе Гермасойя LIM01970

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Вилла с тремя спальнями удобно расположена в самом сердце туристического района Лимассола (недалеко от магазина SLAVYANKA и пекарни Sigma), в тихом районе, в 600 метрах от набережной (пляж Дасуди), рядом с магазинами, ресторанами. Вилла площадью 147 кв.м., главная спальня - с душем, а также в главной комнате есть гардеробная. Также есть общая ванная комната на втором этаже и гостевой туалет на первом этаже. Вилла полностью меблирована и оборудована всеми необходимыми электроприборами, центральным отоплением (дизель), солнечными панелями, интернетом, сигнализацией, частным бассейном и садом. Титулы в наличии.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км | Крытая Площадь (кв.м): 147 |

Крытая Веранда (кв.м): 15 | Общая Площадь (кв.м): 290

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Интернет | Бассейн | Крытая Парковка |

Сад | Частный Бассейн

### Цена

**Цена продажи:**

530000€

Цена аренды за месяц:

2300€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 3 |

Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 290 |

Крытая Площадь (кв.м): 147 | Крытая Веранда (кв.м): 15

| Расстояние От Моря: < 0.5 км | Год Застройки: 2005 |

Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | С Мебелью |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Интернет | Ламинированный Пол |

Кухня Открытого Плана | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Wifi

### Экстерьер

Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

# Images

---









