

## Дом-Вилла в Аматус LIM02698

Amathus, Лимассол, Кипр

Красивая пятиспальная вилла с видом на море, расположенная в частном закрытом комплексе в районе Аматус, недалеко от моря и всех удобств. Общая крытая площадь составляет 394 кв. м, площадь участка - 420 кв. м, крытая веранда - 86 кв. м, открытая веранда - 60 кв. м и сад на крыше - 40 кв. м. В подвале находится спальня совмещенная с ванной комнатой, гардеробная и прачечная. На первом этаже находится отдельная кухня (от Scavolini) соединенная со столовой зоной, просторная гостиная, спальня совмещенная с ванной комнатой, гостевой туалет и терраса. На втором этаже: 3 спальни совмещенные с ванными комнатами (главная спальня, также, совмещенна с гардеробной). А на крыше есть сад, обеспечение для джакузи и зона отдыха. Вилла оснащена бытовой техникой, кондиционерами, подключенными к системе VRV, подогревом полов, декоративными светильниками и прожекторами, электрическими ставнями, обеспечение для сауны и джакузи, а также пол из твердого паркета по всему периметру. Снаружи есть частный бассейн с термальной соленой водой, площадка для барбекю, ландшафтный сад и крытая парковка. В комплексе есть круглосуточная охрана и консьерж, бассейн для взрослых и детей, сауна, теннисный корт, тренажерный зал, детская игровая площадка, организованный пляж и клубные автомобили.

Титул в наличии.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 394 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 86 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 60 sq. m

Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн |

Теннисный Корт | Вид На Море

## Цена

Цена продажи:

2150000€

## Атрибуты

### Общее

Статус Передачи: | Количество Спален: 5 |  
Ванные Комнаты: 5 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |  
Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 394 sq. m  
| Крытая Веранда (кв.м): 86 sq. m |  
Открытая Веранда (кв.м): 60 sq. m |  
Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии |  
Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Джакузи |  
Прачечная | Паркет | Сад на Крыше | Сауна | Система Безопасности | Отдельная Кухня | Бассейн |  
Ставни На Окнах (электрические) | Подогрев Полов (электричество) |  
Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю |   Общий Бассейн |   Отдельно Стоящий |   Крытая Парковка |   Сад |   Частный Бассейн |   Сад На Крыше

|   Теннисный Корт

**Виды**

Доступ К Дороге |   Вид На Море

# Images

---











