



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Квартира В Районе Гермасойя (близко к пляжу) LIM01074

Germasogia, Лимассол, Кипр

Пентхаус с 3 + 1 спальнями расположен в туристической зоне Лимассола, недалеко от знаменитого пляжа Дасуди и многих других удобств. Крытая площадь составляет 195 кв.м. и веранды (крытые и открытые) 202 кв.м. Апартаменты состоят из двух этажей и сада на крыше. Существует просторная кухня, соединенная со столовой, гостиная, гостевой туалет, семейная ванная комната, три спальни (главная спальня совмещена с ванной комнатой) и офис. На крыше есть сад с площадкой для барбекю и частный бассейн. Все полы квартиры выполнены из дорогого и высококачественного мрамора, гранита и паркета. Высокие потолки. Кроме того, есть система кондиционирования VRV (Mitsubishi), полы с подогревом, кондиционирование в ванных комнатах и система умный дом. В комплексе есть тренажерный зал, сауна (для мужчин и женщин) и круглосуточное видеонаблюдение. НДС не включен в стоимость. Дата завершения: декабрь 2019 года.

Апартаменты находятся на стадии строительства.

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 195 sq.m | Крытая Веранда (кв.м): 126 sq.m |

Открытая Веранда (кв.м): 76 sq.m

Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Море

## Цена

Цена продажи:

2247000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 195 sq.m

| Крытая Веранда (кв.м): 126 sq.m |

Открытая Веранда (кв.м): 76 sq.m

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Балкон | Проводка под Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением |

Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана | Сад на Крыше | Сауна |

Кабинет | Солнечные Панели Для Нагрева Воды

### Экстерьер

Барбекю | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше

### Виды

Вид На Город | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---

