



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Агиос Тихонас LIM01321

Агиос Тихонас, Лимассол, Кипр

Пятиспальный дом с видом на море расположен в престижном районе Агиос Тихонас. Общая крытая площадь составляет 431 кв. м + 90 кв. м веранда, участок - 954 кв. м. Дом состоит из 4-х уровней: в полуподвале расположена комната для прислуги с ддушем, кладовая, крытый гараж на 3 машины и 2 технических помещения. На первом этаже имеется отдельная кухня совмещенная с обеденной зоной и прачечной, просторная гостиная с 2 зонами отдыха, столовая зона и камин, гостевой санузел и веранда с видом на море. На втором этаже расположены 3 спальни (главная спальня совмещенная с ванной и гардеробной), зона отдыха, ванная комната, комната для глажки и кладовка. На третьем этаже есть спальня для гостей (которая также может использоваться как игровая комната) и просторная кладовка. В доме имеются кондиционеры, центральное отопление (дизель), двойные стеклопакеты, ламинат в спальнях, сигнализация, солнечные панели для нагрева воды и система напора воды. Снаружи дома взрослый сад с автоматической системой полива, бассейн, много места для парковки и ворота на пульте. Титул в наличии!

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 431 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 90 sq. m

Кондиционеры | Бассейн | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка | Вид На Море

## Цена

Цена продажи:

1900000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 2 |

Количество Этажей: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 431 sq. m

| Открытая Веранда (кв.м): 90 sq. m |

Год Застройки: 1993 | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Мансард | Кондиционеры | Подвал | Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль | Электрические Ворота | Камин | Гостевой Санузел |

Ламинированный Пол | Прачечная | Комната Для Прислуги | Игровая Площадка | Система Безопасности |

Отдельная Кухня | Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Без Мебели |

Система Напора Воды

### Экстерьер

Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн |

Открытая Парковка

# Виды

Вид На Город | Доступ К Дороге | Вид На Море | Южное Направление | Вид на Бассейн

# Images

---







