



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Апартаменты в Гермасойя (возле моря) LIM04517

Germasogia, Лимассол, Кипр

Просторные апартаменты с тремя спальнями в новом закрытом комплексе, расположенном в районе Гермасойя, всего в 75 метрах от пляжа и недалеко от всех удобств. Общая площадь составляет 199 кв. м, крытая веранда - 62 кв. м, общая площадь - 89 кв. м. Апартаменты состоят из кухни открытого плана (Scavolini), соединенной с гостиной и столовой, 3 спален (главная спальня совмещенная с ванной комнатой), одной ванной комнаты, гостевого туалета и большой веранды. Они оснащены системой кондиционирования воздуха VRV, центральным отоплением с подогревом полов, подключенное к системе VRV, внешними противопожарными дверями, системой напора воды и окнами с двойным остеклением. Комплекс предлагает такие удобства, как тренажерный зал, дворецкий в каждой башне, охраняемый закрытый вход, бассейн, бар у бассейна, детская игровая площадка, сауна, подземная парковка, комнаты для переодевания гостей, услуги супермаркета, услуги садоводства, услуги мастера и прачечной, транспортные услуги, услуги няни и складское помещение.

НДС не входит в стоимость.

### Апартаменты Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 199 sq. m | Крытая Веранда (кв.м): 62 sq. m

Крытая Парковка | Вид На Море

## Цена

### Цена продажи:

2500000€ - 2785000€

## Атрибуты

### Общее

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |  
Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |  
Крытая Площадь (кв.м): 199 sq. m |  
Крытая Веранда (кв.м): 62 sq. m |  
Расстояние От Моря: < 0.5 км | Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Вестибюль |  
Электрические Ворота | Лифт | Пожарная Сигнализация | Гостевой Санузел | Ворота Под Наблюдением |  
Кухня Открытого Плана | Игровая Площадка | Бар У Бассейна | Сауна | Система Безопасности | Кладовая |  
Подогрев Полос (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

### Экстерьер

Общий Бассейн | Крытая Парковка

### Виды

Вид На Город | Доступ К Дороге | Вид На Море

# Images

---









