



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Агиос Тихонас LIM02632

Агиос Тихонас, Лимассол, Кипр

Вилла расположена в одном из самых элитных и престижных районов Лимассола - Агиос Тихонас, всего в 3х минутах езды от отеля Four Season и в непосредственной близости от центра города. Общая крытая площадь составляет 350 кв. м, а площадь участка - 945 кв. м. Вилла состоит из 5 спален (главная спальня совмещенна с большой гардеробной), кухни открытого плана с камином (Норвегия), соединенной с просторной гостиной & столовой, четырех ванных комнат и двух кладовых. Она частично обставлен новой мебелью, кухня оборудована техникой Miele, кондиционеры по всему дому - Daikin, система отопления - Норвегия, есть новые термоокна, а также дом покрыт специальными теплоизоляционными материалами. С наружи находится: сад с автоматической системой водоснабжения, сад ландшафтного дизайна с водопадом, бассейн с переливом (10x4), ворота на пульте, система безопасности и камеры видеонаблюдения вокруг дома, крытая парковка на две машины и панорамный вид на море. Титул в наличии.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 350

Полностью Оборудованная Кухня | Отопление | Бассейн | Крытая Парковка | Вид На Море | Сад |

Частный Бассейн

### Цена

**Цена продажи:**

25000000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое | Количество Спален: 5 |  
Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 350 |  
Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | Камин | Полностью Оборудованная Кухня |  
Гостевой Санузел | Отопление | Ворота Под Наблюдением | Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана |  
Система Безопасности | Кладовая | Бассейн | Частично Мебелировано |  
Система Центрального VRV Кондиционирования | Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Море | Южное Направление

### Застройка

Стены С Изоляцией | Мраморный Пол | Терраса | Деревянный Пол

# Images

---







