



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в районе Колумбия LIM02678

Columbia, Лимассол, Кипр

Новый современный дом с четырьмя спальнями с видом на море и город расположен в районе Колумбии, на тихой жилой улице с легким доступом к проспекту Колонакии & шоссе и недалеко от всех удобств. Общая крытая площадь составляет 261 кв. м, площадь участка - 341 кв. м, балконы - 52 кв. м и состоит дом из 2 уровней + подвал. В подвале располагаются: комната для прислуги, кладовая, прачечная и душевая. На первом этаже находится отдельная кухня, гостиная и столовая зона, гостевой туалет, частный бассейн, сад и частный гараж на две машины. На втором этаже: 3 спальни (главная спальня совмещенна с ванной комнатой) и главная ванная комната. Кроме того, доме оборудован системой подогрева полов и есть обеспечение для лифта.

НДС не входит в стоимость.

Дата завершения строительства - июнь 2019 года.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 4 | Крытая Площадь (кв.м): 261 sq. m

Балкон | Бассейн | Сад | Частный Бассейн | Вид На Море

### Цена

Цена продажи:

1300000€

## Атрибуты

### Общее

Статус Передачи: В Разработке | Количество Спален: 4 |

Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 261 sq. m

| Год Застройки: 2019 |

Площадь Подвала (кв.м): 69. 50 sq. m |

Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Балкон | Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Внутренний Лифт | Прачечная |

Отдельная Кухня | Кладовая | Бассейн | Подогрев Полов (электричество) | Система Напора Воды

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Доступ К Дороге | Вид На Море

# Images

---







