



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Агиос Афанасиос LIM05612

Agios Athanasios, Лимассол, Кипр

Уютный, четырех спальный дом, расположенный в тихом месте, одном из самых востребованных жилых районов, Агиос Афанасиос. Район предлагает всю необходимую инфраструктуру и находится всего в 3 км от центра города. Выгодное расположение комплекса обеспечивает дома прекрасным видом на море, город и горы.

Дом имеет два этажа, на первом этаже расположены, кухня открытой планировки, совмещенная с просторными обеденной и гостиной зонами, гостевой туалет и выход на крытую веранду. На втором этаже находятся, четыре спальни (все с собственными ванными комнатами), и небольшое техническое место для прачечной.

Вокруг дома имеется зеленая территория (бассейн по заказу) и парковочное место.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 1 | Расстояние От Моря: <5 км | Крытая Площадь (кв.м): 211 |

Крытая Веранда (кв.м): 38 | Открытая Веранда (кв.м): 11 | Общая Площадь (кв.м): 249 | НДС: Не Включен |

Площадь Участка (кв.м): 450

Балкон | Сад | Вид На Горы | Вид На Море

### Цена

Цена продажи:

620000€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Не Включен |

Статус Передачи: В процессе Планирования |

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 1 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Количество Этажей: 2 | Площадь Участка (кв.м): 450 |

Общая Площадь (кв.м): 249 | Крытая Площадь (кв.м): 211

| Крытая Веранда (кв.м): 38 |

Открытая Веранда (кв.м): 11 | Расстояние От Моря: <5 км

## Особенности

### Интерьер

Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Система Напора Воды

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Гараж | Сад

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Вид На Море

# Images

---

