



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Дом - Вилла в Гермасойя (рядом с морем)** LIM05427

Germasogia, Лимассол, Кипр

Красивая вилла с тремя спальнями, расположенная в районе Гермасойя в роскошном комплексе, расположенный в отличном месте в туристической зоне Лимассола. Комплекс находится недалеко от космополитического центра города и всех его удобств, а также в всего в 750 метрах от пляжа. На первом этаже виллы находятся кухня открытой планировки, совмещенная с гостиной и обеденной зонами, три спальни с собственными душевыми и гостевой туалет. На втором этаже расположен сад на крыше.

Комплекс предлагает большой общий бассейн, крытую сауну, зону отдыха / бар и открытый тренажерный зал.

### **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 4 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 124 |  
Крытая Веранда (кв.м): 6 | Открытая Веранда (кв.м): 114 | Общая Площадь (кв.м): 130 | НДС: Не Включен |  
Площадь Участка (кв.м): 510

Крытая Парковка

### **Цена**

**Цена продажи:**

950000€

# Атрибуты

## Общее

НДС: Не Включен | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 4 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 3 |

Количество Этажей: 2 | Площадь Участка (кв.м): 510 |

Общая Площадь (кв.м): 130 | Крытая Площадь (кв.м): 124

| Крытая Веранда (кв.м): 6 |

Открытая Веранда (кв.м): 114 |

Расстояние От Моря: <2 км

## Особенности

### Интерьер

Окна С Двойным Остеклением | Гостевой Санузел | Тренажерный зал | Кухня Открытого Плана |

Игровая Площадка | Бар У Бассейна | Сад на Крыше | Сауна | Солнечные Панели Для Нагрева Воды |

Подогрев Полов (электричество) | Система Напора Воды

### Экстерьер

Общий Бассейн | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Гараж

## Виды

Вид на Бассейн

# Images

---



