



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Гермасойя (возле моря) LIM04810

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Просторный четырехспальный дом расположенный в тихом районе возле супермаркета Папас в Гермасойе, в пешей доступности до пляжа и всех удобств. Общая площадь - 250 кв. м, участок 490 кв. м. Дом состоит из двух уровней: на первом этаже отдельная кухня совмещенная с ТВ зоной и летней кухней, просторная гостиная с главной столовой зоной, гостевой санузел и маленькая кладовка. На втором этаже расположены 4 спальни (главная спальня со своим душем), 2 балкона, прачечная и ванная комната. Дом частично меблирован, с бытовой техникой, кондиционерами а также имеется центральное отопление, паркет в спальнях, двойные стеклопакеты с жалюзи, солнечные панели и система напора воды. Снаружи дома есть взрослый сад, крытая веранда с зоной барбекю, место для бассейна, 2 крытые парковки & 1 открытая парковка. Титул в наличии.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: < 0.5 км |

Крытая Площадь (кв.м): 250 sq. m

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Крытая Парковка | Сад |

Открытая Парковка

### Цена

**Цена продажи:**

11000000€

Цена аренды за месяц:

5000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 250 sq. m

| Расстояние От Моря: < 0.5 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Паркет | Отдельная Кухня |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Ставни На Окнах (электрические) | Частично Мебелировано |

Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Открытая Парковка

### Виды

Северное Направление | Доступ К Дороге | Южное Направление

# Images

---











