



## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Дом - Вилла в Айя Напе** FAM00030

Ауѝа Нара, Фамагуста, Кипр

Эта роскошная вилла расположена между двумя самыми популярными курортами Кипра, Протарас и Айя-Напа. Он имеет 5 спален и состоит из 3 просторных этажей. Крытая площадь составляет 382 м<sup>2</sup>, сад на крыше 170 м<sup>2</sup> и общая площадь 682 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная кухня открытого плана с гостиной и обеденной зоной, с большими дверями патио, которые позволяют иметь естественный солнечный свет и великолепные виды. На втором этаже есть 4 спальни с ванными комнатами и большой балкон с видом на бассейн и сад. На цокольном этаже есть 3 комнаты, которые можно использовать для дополнительного пространства или как кладовые. Снаружи есть бассейн с переливом, сад и столовая с панорамным видом на море, который составляет 1757 м<sup>2</sup>. Вилла построена с использованием сложных технологий управления энергией, современных систем безопасности, отслеживание звука и зрения, а так же новейших коммуникативных технологий. Цена не включает НДС

### **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 161 | Открытая Веранда (кв.м): 27.55

Сад | Частный Бассейн

## Цена

Цена продажи:

372000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 161 |

Открытая Веранда (кв.м): 27.55

## Особенности

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Проводка под Центральное Отопление

### Экстерьер

Гараж | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Долину

# Images

---

