



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в Гермасойя LIM04487

Germasogia, Лимассол, Кипр

Роскошный дом с шестью спальнями и с потрясающим видом расположен в очень востребованном районе Лимассола, район Гермасойя, недалеко от всех удобств. Крытая площадь составляет 494 кв. м, крытые веранды - 177 кв. м, крытые парковочные места - 119 кв. м и размер земельного участка - 6,258 кв. м. Главный дом имеет 3 уровня. На первом этаже находится полностью оборудованная кухня с островным баром (Miele), просторная главная гостиная, столовая, крытая парковка на 2 машины и 2 мотоцикла. На верхнем уровне: 3 спальни (все совмещенные с ванными комнатами и просторными шкафами), пристройка с кладовой и многофункциональной комнатой, а также крытая парковка на 2 машины. На нижнем уровне находятся 3 спальни (две совмещенные с ванными комнатами), большая гостиная и столовая зона с камином, полностью оборудованная кухня, огромные стеклянные раздвижные двери, которые ведут на заднюю террасу к бассейну с видом на сад. Дом полностью меблирован и оборудован с системой климат-контроля (VRV и A/C), системой центрального отопления, высокотехнологичной системой безопасности, автоматическим освещением, резервным генератором электричества, дубовыми шкафами, деревянными полами и мраморными столешницами. На территории есть двухуровневый гостевой дом, который состоит из кухни открытого плана, соединенной с гостиной и столовой, 3 спален (главная спальня совмещенная с ванной комнатой), ванной комнаты, гостевого туалета, большого балкона и крытой парковки. На нижнем уровне находится комната обслуживания с 1 спальней с полностью оборудованными кухонными шкафами. Кроме того, в наличии есть массивный турецкий хаммам (168 кв. м - SPA-центр), частный бассейн, профессиональный теннисный корт (35м x 19 м) с раздевалкой, туалетом, мини-кухней и кладовой, дополнительная крытая парковка, расположенная в отдельном здании на 2 машины с воротами на пульте управления и большие сады.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 6 | Ванные Комнаты: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 494 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 177 sq. m

Полностью Оборудованная Кухня | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Теннисный Корт

## Цена

Цена продажи:

12000000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Количество Спален: 6 |

Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 5 |

Количество Этажей: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 494 sq. m

| Крытая Веранда (кв.м): 177 sq. m |

Доступ К Дороге: Yes

## Особенности

### Интерьер

Система Безопасности | Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением | Камин | С Мебелью |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Джакузи Хаммам |

Ворота Под Наблюдением | Комната Для Прислуги | Мраморный Пол | Кухня Открытого Плана | Сауна |

Система Безопасности | Отдельная Кухня | Кладовая | Спа Услуги |

Система Центрального VRV Кондиционирования | Полы из Натурального Дерева | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Гараж | Сад | Система Орошения | Частный Бассейн |  
Теннисный Корт

# Images

---









