



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

## **Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## **Дом - Вилла в Аматус** LIM05047

Amathus, Лимассол, Кипр

Роскошная вилла с четырьмя спальнями на берегу моря, в частном закрытом сообществе всего из 14 вилл, расположенном в районе Аматус, рядом с отелем Амага и в нескольких минутах ходьбы от всех удобств. Вилла имеет четыре этажа. Начиная с подвала, есть собственная сауна, душевая, один туалет, просторная игровая комната, кухня открытого плана с обеденной зоной и три кладовые. На первом этаже находятся кухня открытой планировки со всеми электрическими приборами (стиральная машина, посудомоечная машина, духовка, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой, плита, вытяжка), гостиная и столовая с прекрасным видом на море, а также спальня с собственной ванной комнатой. На втором этаже три спальни, все с отдельными ванными комнатами, встроенными шкафами и видом на море. С первого этажа есть выход в большой сад на крыше со всей необходимой мебелью и панорамным видом на море. Снаружи есть частный бассейн, площадка для барбекю, сад с садовой мебелью и гараж на две машины.

### **Дом-Вилла Детали**

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 5 | Крытая Площадь (кв.м): 520 | Площадь Участка (кв.м): 455

Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн |

Открытая Парковка | Первая Линия Моря | Вид На Море

### **Цена**

**Цена продажи:**

7200000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: Завершено |

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 5 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 4 |

Количество Этажей: 4 | Площадь Участка (кв.м): 455 |

Крытая Площадь (кв.м): 520

## Особенности

### Интерьер

Балкон | Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Электрические Ворота | Лифт | С Мебелью |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана |

Сад на Крыше | Сауна | Кладовая | Система Умный Дом | Ставни На Окнах (электрические) |

Подогрев Полов (электричество) | Система Центрального VRV Кондиционирования | Система Напора Воды

### Экстерьер

Барбекю | Крытая Парковка | Гараж | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше | Открытая Парковка

### Виды

Первая Линия Моря | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---



