



## Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в Капе Греко FAM00009

Ауѝа Нара, Фамагуста, Кипр

Эта роскошная вилла расположена между двумя самыми популярными курортами Кипра, Протарас и Айя-Напа. Он имеет 5 спален и состоит из 3 просторных этажей. Крытая площадь составляет 382 м<sup>2</sup>, сад на крыше 170 м<sup>2</sup> и общая площадь 682 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная кухня открытого плана с гостиной и обеденной зоной, с большими дверями патио, которые позволяют иметь естественный солнечный свет и великолепные виды. На втором этаже есть 4 спальни с ванными комнатами и большой балкон с видом на бассейн и сад. Подвал содержит 3 комнаты, которые можно использовать для дополнительного пространства и хранения. Снаружи есть бассейн с переливом, сад и столовая с панорамным видом на море, который составляет 1757 м<sup>2</sup>. Вилла построена с использованием сложных технологий управления энергией, современных систем безопасности (звук и видение) и новейших коммуникативных технологий. Цена не включает НДС

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 | Общая Площадь (кв.м): 682

Балкон | Сад | Частный Бассейн | Открытая Парковка | Первая Линия Моря | Вид На Море

### Цена

Цена продажи:

2500000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 5 | Ванные Комнаты: 5 |

Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 682 |

Внутренняя Площадь (кв.м): 342 |

Верхняя Площадь (кв.м): 171 |

Площадь Подвала (кв.м): 170 | Нижняя Площадь: 171 |

Зона Собственности: Residential

## Особенности

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Подвал | Проводка под Центральное Отопление |

Окна С Двойным Остеклением | Гостевая Комната | Гостевой Санузел | Тренажерный зал |

Кухня Открытого Плана | Сад на Крыше

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Сад | Частный Бассейн | Сад На Крыше | Открытая Парковка

### Виды

Вид На Город | Первая Линия Моря | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---





