



**EXCLUSIVE
PROPERTIES**

Exclusive Properties

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

sales@cyexclusive.eu

Апартаменты в Айос Тихонас LIM04882

Agios Tychonas, Лимассол, Кипр

Полностью отремонтированная, дизайнерская квартира с 2 спальнями на первом этаже расположена в районе Агиос Тихонас, в 2 минутах ходьбы от пляжа и всех удобств, в 1 минуте езды до шоссе. Общая площадь квартиры составляет 142 кв.м. Квартира состоит из просторной кухни-столовой-гостиной (площадью 56 кв. М), комнаты для взрослых, детской спальни, 2 ванных комнат (одна с душем, другая с ванной), большой террасы с зеленью, балкон и небольшой участок земли под деревьями. В гостиной есть домашний кинотеатр (большой UHD TV 65 "+ звуковая система Yamaha) и 1,8-метровый био-камин. Кухня полностью оборудована: стиральная машина, посудомоечная машина, микроволновая печь, плита, духовка, кофемашина, вино холодильник на острове. Новые солнечные панели для нагрева воды, насос + доп. контейнеры для хранения воды, фильтр для питьевой воды и для воды в квартире. Все окна полностью заменены очень качественными и теплыми, противомоскитные сетки на всех окнах. Во всех комнатах полы с подогревом (детская, ванная комната, душевая комната) и кондиционер. Зимой кондиционер включали всего 3-4 раза, в квартире очень тепло. Есть также прочные тяжелые электрические роли- ставни + защитные входные двери в квартиру, которые установлены.

Здесь есть небольшой участок земли, на нем растут цитрусовые деревья (лимон, лайм, грейпфрут), елки, бугенвиллия, олеандр и в виде живых изгородей - китайская роза. Кроме того, существует система подсветки сада вечером и установлена автоматическая система полива растений. Есть 2 входа в квартиру (1 вход - с передней стороны, второй - через свой собственный балкон). Балкон составляет около 9-12 м2, а большая терраса 26 кв.м. . В квартире сделан авторский дизайнерский ремонт (дизайнер - Дарья Бостон). Практически вся мебель в квартире сделана на заказ из Италии: итальянская дизайнерская кухня, диван ручной работы (с электрической раскладкой зоны отдыха), кресло ручной

работы с электроприводом. Сантехника в квартире - Villeroy & Boch + Gatoni (Италия), итальянская плитка премиум-класса в ванных комнатах и на кухне, большой итальянский обеденный стол и стулья, итальянские межкомнатные двери.

Есть крытое парковочное место + минимум 2 парковочных места (около балкона) + из детской спальни на другой стороне дома.

Титулы собственности в наличии.

Апартаменты Детали

Количество Спален: 2

Ванные Комнаты: 2

Крытая Площадь (кв.м): 142 sq.m

Кондиционеры

Балкон

Полностью Оборудованная Кухня

Крытая Парковка

Открытая Парковка

Цена

Цена продажи:

350000€

Атрибуты

Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 1 | Крытая Площадь (кв.м): 142 sq.m

Особенности

Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Лифт | Камин | С Мебелью |
Полностью Оборудованная Кухня | Домашний Кинотеатр | Москитные Сетки | Кухня Открытого Плана |
Система Напора Воды

Экстерьер

Крытая Парковка | Открытая Парковка

Виды

Вид На Город

Images







