



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Мезонет в районе Гермасойя (возле моря) LIM05614

Potamos Germasogias, Germasogia, Лимассол, Кипр

Трехспальный мезонет расположенный в комплексе с бассейном в районе Потамос Гермасойя, в 800 м от моря и в пешей доступности до всех видов удобств. Крытая площадь - 104 кв. м + 12 кв. м крытая веранда + 11 кв. м открытая. Мезонет состоит из двух уровней: на первом этаже маленькая прихожая, кухня открытого плана совмещенная со столовой и гостиной, санузел с душем и место для хранения. На втором этаже расположены 3 спальни и ванная комната. Имеется бытовая техника, кондиционеры, электрический обогрев, двойные стеклопакеты, солнечные панели для нагрева воды, ламинат и система напора воды. Снаружи есть дворик с небольшим садиком и открытая парковка. Титул в наличие!

Также доступна аренда бе мебели - 1500 евро/месяц

С мебелью - 1600 евро/месяц

### Мезонет Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 104 sq. m  
| Крытая Веранда (кв.м): 12 sq. m | Открытая Веранда (кв.м): 11 sq. m | Общая Площадь (кв.м): 127 sq. m |  
НДС: Без НДС

Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Бассейн | Сад | Открытая Парковка

## Цена

### Цена продажи:

350000€

### Цена аренды за месяц:

1500€ - 1600€

## Атрибуты

### Общее

НДС: Без НДС | Состояние: Перепродажа |

Статус Передачи: Завершено | Количество Спален: 3 |

Ванные Комнаты: 2 | Общая Площадь (кв.м): 127 sq. m |

Крытая Площадь (кв.м): 104 sq. m |

Крытая Веранда (кв.м): 12 sq. m |

Открытая Веранда (кв.м): 11 sq. m |

Расстояние От Моря: <2 км | Титулы: В наличии

## Особенности

### Интерьер

Кондиционеры | Балкон | Окна С Двойным Остеклением | Электрическое Отопление |

Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел С Душем | Ламинированный Пол | Кухня Открытого Плана |

Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Бассейн | Без Мебели | Система Напора Воды

# Экстерьер

Внутренний Двор |    Общий Бассейн    |    Сад    |    С Общей Стеной    |    Открытая Парковка

## Виды

Вид на Сад    |    Доступ К Дороге    |    Вид на Бассейн

# Images

---











