



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

**+357 25 737473**

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом-Вилла в районе Эпископи LIM02285

Лимассол, Кипр

Красивый и просторный дом с 4 спальнями (3+1) расположенный в тихой тупиковой улице в деревне Эпископи, рядом со всеми удобствами (школы, банки, супермаркеты). Крытая площадь составляет 330 кв. м + 100 кв. м квартира в подвале, общая площадь 375 кв. м. Дом состоит из 3х уровней: на первом этаже - современная кухня открытого плана совмещенная с отдельной столовой зоной, просторная гостиная с камином; на втором этаже 3 спальни (главная спальня совмещенная с душем и гардеробной), ванная комната с джакузи и гостевой санузел; в подвале расположена кухня, 1 спальня, душевая и свой маленький двор. Также в доме есть чердак в котором много места для хранения. Снаружи дома расположен сад, крытый гараж на 4 машины а также место для парковки нескольких машин перед домом. Есть большая терраса впереди дома и еще одна терраса сбоку дома, которая выходит во двор. Дом с мебелью и бытовой техникой, имеются кондиционеры, электрические батареи, камин, двойные стеклопакеты, солнечные панели для нагрева воды, ламинат в спальнях и система напора воды. Титул в наличии!

Разрешается содержание животных в доме.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 | Крытая Площадь (кв.м): 330 sq. m |

Общая Площадь (кв.м): 375 sq. m

Открытая Парковка | Кондиционеры | Балкон | Полностью Оборудованная Кухня | Сад

## Цена

Цена продажи:

440000€

## Атрибуты

### Общее

Состояние: Перепродажа | Статус Передачи: |

Количество Спален: 4 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 3 | Общая Площадь (кв.м): 375 sq. m

| Крытая Площадь (кв.м): 330 sq. m | Титулы: В наличии

| Площадь Подвала (кв.м): 100 sq. m

## Особенности

### Интерьер

Мансард | Кондиционеры | Балкон | Подвал | Окна С Двойным Остеклением | Электрическое Отопление |

Камин | С Мебелью | Полностью Оборудованная Кухня | Гостевой Санузел | Джакузи | Ламинированный Пол

| Комната Для Прислуги | Кухня Открытого Плана | Домашние Животные Разрешены | Игровая Комната |

Кладовая | Солнечные Панели Для Нагрева Воды | Система Напора Воды | Wifi

### Экстерьер

Внутренний Двор | Отдельно Стоящий | Гараж | Сад | Открытая Парковка

### Виды



# Images

---











