



**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла В Ларнаке LAR00006

Ларнака, Кипр

Красивая, современная вилла с тремя спальнями, которая расположена в 800 метрах от пляжа города Ларнака, в 15 минутах езды от центра города и международного аэропорта Ларнаки. Общая крытая площадь составляет 269 кв.м. и участок 709 кв.м. Дом состоит из двух этажей. На первом этаже есть кухня открытого плана со столовой и гостиной с камином, одна большая отделенная гостиная, кабинет и гостевой туалет. На втором этаже находятся две спальни с общей ванной комнатой, главная спальня с гардеробными, открытым балконом и душевой комнатой, а также прачечная. С наружи дома есть зона для барбекю, открытая веранда, большой сад и крытая парковка на две машины. НДС не включен в стоимость. Дата завершения: 10 месяцев с момента подписания договора купли-продажи.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 3 | Расстояние От Моря: <2 км | Крытая Площадь (кв.м): 150 |

Крытая Веранда (кв.м): 15 | Открытая Веранда (кв.м): 35 | Общая Площадь (кв.м): 987

Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы

### Цена

**Цена продажи:**

400000€

# Атрибуты

## Общее

Состояние: Новое |

Статус Передачи: В процессе Планирования |

Количество Спален: 2 | Ванные Комнаты: 3 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Общая Площадь (кв.м): 987 |

Крытая Площадь (кв.м): 150 | Крытая Веранда (кв.м): 15

| Открытая Веранда (кв.м): 35 |

Расстояние От Моря: <2 км |

Зона Собственности: Residential

## Особенности

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Проводка под Центральное Отопление | Окна С Двойным Остеклением |

Гостевой Санузел | Кухня Открытого Плана

### Экстерьер

Барбекю | Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид на Бассейн

# Images

---





