



**EXCLUSIVE  
PROPERTIES**

**Exclusive Properties**

107, V Georgiou A', Belmar Complex D, Apt.

31, 4048 Limassol Cyprus

+357 25 737473

[sales@cyexclusive.eu](mailto:sales@cyexclusive.eu)

## Дом - Вилла в Монагрулли LIM00942

Monagrouli, Лимассол, Кипр

Трехспальная вилла расположена в Монагрулли, Лимассол, недалеко от всех удобств. Крытая площадь 139 м<sup>2</sup>, веранды 73 м<sup>2</sup> и участок 609 м<sup>2</sup>. Он состоит из двух этажей. На первом этаже находится кухня открытого плана, соединенная со столовой и гостиной, гостевой туалет и одна спальня с душем. На втором этаже находятся две спальни с общей ванной комнатой. Снаружи есть сад, бассейн и крытая парковка. НДС не включен в стоимость.

### Дом-Вилла Детали

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 176.19 | Крытая Веранда (кв.м): 17.42  
| Открытая Веранда (кв.м): 53.88

Балкон | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн | Вид На Горы | Вид На Море

### Цена

**Цена продажи:**

385000€

# Атрибуты

---

## Общее

Состояние: Новое | Статус Передачи: В Разработке |

Количество Спален: 3 | Ванные Комнаты: 2 |

Совмещенная со спальней ванная комната: 1 |

Количество Этажей: 2 | Крытая Площадь (кв.м): 176.19 |

Крытая Веранда (кв.м): 17.42 |

Открытая Веранда (кв.м): 53.88 |

Внутренняя Площадь (кв.м): 139.26

## Особенности

---

### Интерьер

Выводы Под Кондиционеры | Балкон | Проводка под Центральное Отопление | Гостевой Санузел |

Кухня Открытого Плана

### Экстерьер

Отдельно Стоящий | Крытая Парковка | Сад | Частный Бассейн

### Виды

Вид На Город | Вид На Горы | Доступ К Дороге | Вид На Море | Вид на Бассейн

# Images

---

